

## Nichtgastgewerbliche Betriebe

### Private Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof

### Meldung der Erhöhung der in der Tätigkeitsmeldung oder der Tätigkeitsbeginnmeldung angeführten Anzahl der Gästebetten

(Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 – Artikel 4)

Herr/Frau \_\_\_\_\_

- als gesetzliche/r Vertreter/in des nachfolgenden Betriebes oder
- als Eigentümer/in der nachfolgenden Immobilie oder
- als Inhaber/in des Fruchtgenuss- oder Nutzungsrechts der nachfolgenden Immobilie,  
mit Betriebsbezeichnung (wenn vorhanden): \_\_\_\_\_,

Adresse: \_\_\_\_\_

und Katasterdaten: Katastralgemeinde \_\_\_\_\_, Parzelle \_\_\_\_\_, Baueinheit \_\_\_\_\_, Blatt  
\_\_\_\_\_, mA \_\_\_\_\_, Kategorie \_\_\_\_\_, Klasse \_\_\_\_\_, auf den/die sich die folgende

Meldung der Tätigkeit oder Meldung des Tätigkeitsbeginns Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

(Datum) für die Betriebsart \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ bezieht

### MELDET

im Bewusstsein der notwendigen Beibehaltung der bestehenden Einstufungskategorie und unter Berücksichtigung der geltenden Bestimmungen, insbesondere den urbanistischen, baulichen und hygienisch-gesundheitlichen sowie den von den Einstufungskriterien vorgesehenen strukturellen Voraussetzungen und des von der Gemeinderegelung vorgesehenen Parkplatznachweises

### DIE ERHÖHUNG

der Anzahl der Gästebetten<sup>1</sup>, die in der oben angeführten Tätigkeitsmeldung angegeben worden sind, auf folgende

**NEUE GESAMTANZAHL DER GÄSTEBETTEN:** \_\_\_\_\_ (Anzahl angeben)<sup>2</sup>,

**welche die nachfolgend angeführte Anzahl der ordnungsgemäß gemeldeten Nächtigungen<sup>3</sup> an dem folgenden vom/von der Meldenden frei gewählten Stichtag im JAHR 2019 NICHT ÜBERSCHREITEN DARF:**

<sup>1</sup>Die Meldung der Erhöhung der in der Tätigkeitsmeldung angeführten Anzahl von Gästebetten muss innerhalb 31. März 2023 eingereicht werden.

<sup>2</sup> Es ist die Gesamtanzahl der Gästebetten NACH der Erhöhung anzugeben.

<sup>3</sup> Es sind NUR die ordnungsgemäß gemeldeten Nächtigungen von Gästen von über 14 Jahren anzugeben.

**STICHTAG IM JAHR 2019:** \_\_\_\_\_ (Datum angeben)

**ANZAHL DER NÄCHTIGUNGEN:** \_\_\_\_\_ (Anzahl angeben)

### **ERKLÄRT,**

dass die oben gemeldete Erhöhung der Anzahl von Gästebetten folgende Gebäude und Räumlichkeiten betrifft:

1. **Gebäude – Katasterdaten:** Katastralgemeinde \_\_\_\_\_, Parzelle \_\_\_\_\_, Baueinheit \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_, mA \_\_\_\_\_, Kategorie \_\_\_\_\_, Klasse \_\_\_\_\_
2. **Gebäude – Katasterdaten:** Katastralgemeinde \_\_\_\_\_, Parzelle \_\_\_\_\_, Baueinheit \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_, mA \_\_\_\_\_, Kategorie \_\_\_\_\_, Klasse \_\_\_\_\_
3. **Gebäude – Katasterdaten:** Katastralgemeinde \_\_\_\_\_, Parzelle \_\_\_\_\_, Baueinheit \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_, mA \_\_\_\_\_, Kategorie \_\_\_\_\_, Klasse \_\_\_\_\_
4. **Gebäude – Katasterdaten:** Katastralgemeinde \_\_\_\_\_, Parzelle \_\_\_\_\_, Baueinheit \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_, mA \_\_\_\_\_, Kategorie \_\_\_\_\_, Klasse \_\_\_\_\_
5. **Gebäude – Katasterdaten:** Katastralgemeinde \_\_\_\_\_, Parzelle \_\_\_\_\_, Baueinheit \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_, mA \_\_\_\_\_, Kategorie \_\_\_\_\_, Klasse \_\_\_\_\_

#### **Grundrissplan:**

**Für jedes der oben angeführten Gebäude ist ein einfacher Grundrissplan beizulegen, in den die Aufteilung der gesamten Gästebetten nach der gemeldeten Erhöhung auf die Zimmer bzw. auf die Zimmer in den Wohnungen einzuzeichnen ist.**

Mit „gesamten Gästebetten“ ist die Summe aus den bereits vor der Meldung der Erhöhung bestehenden Gästebetten und jenen, die mit dieser Meldung um Erhöhung der Gästebettenanzahl hinzukommen gemeint.

**Der beizulegende einfache Grundrissplan muss es lediglich ermöglichen, die Räumlichkeiten, die für Gästebetten verwendet werden, für die von den Bestimmungen vorgesehenen Überprüfungen zu lokalisieren. Es ist NICHT erforderlich von einem Techniker einen Grundrissplan ausarbeiten zu lassen.**

Sollten für die gemeldete Erhöhung der Anzahl der Gästebetten zusätzliche Zeilen für die Angabe der Katasterdaten notwendig sein, kann dieser Meldung ein freies Dokument, das alle notwendigen Informationen enthält, beigelegt werden.

dass die angesichts der gemeldeten Erhöhung der Anzahl von Gästebetten von der Gemeinderegelung vorgesehenen zusätzlichen Parkplätze<sup>4</sup> in beiliegendem Plan eingezeichnet werden und dass der/die Meldende aufgrund des folgenden Rechtstitels über die vorgenannten Parkplätze verfügt:

---

<sup>4</sup> Die notwendige Anzahl der Parkplätze kann auf der Internetseite der Gemeinde, in der sich die Immobilie befindet und auf der dieses Dokument zur Verfügung gestellt worden ist, in Erfahrung gebracht werden.

\_\_\_\_\_ (z.B. Eigentum, Miete, Leihe usw.)  
mit folgenden Kenndaten (z.B. registrierter Vertrag bei der Agentur der Einnahmen von XY)  
\_\_\_\_\_;

### UND ERSUCHT

dass alle Mitteilungen und Maßnahmen für dieses Verfahren an folgende zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC-Mail) oder einfache E-Mail zu versenden sind und, dass für eine eventuelle telefonische Kontaktaufnahme folgende Telefonnummer verwendet werden soll:

zertifiziertes E-Mail-Postfach (PEC-Mail) oder E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Die in dieser Meldung gemachten Erklärungen sind unter der eigenen Verantwortung des/der Meldenden abgegeben worden, im Bewusstsein, dass unwahre Erklärungen oder das Ausstellen oder Verwenden von falschen Dokumenten nach den Bestimmungen des Strafgesetzbuches und der in diesem Bereich geltenden Sondergesetzen bestraft werden (Artikel 76 des D.P.R. vom 28. Dezember 2000, Nr. 445).

Der Unterfertigte beauftragt und ermächtigt die Gemeindeverwaltung auch bei Privaten die Daten, bezüglich der Anzahl der ordnungsgemäß gemeldeten Nächtigungen, an dem im Jahr 2019 frei vom/von der Meldenden gewählten und in diesem Dokument angegebenen Datum, anzufragen und zu erhalten.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift<sup>5</sup>

#### Anlagen:

1. Plan, in dem die gesamten Gästebetten nach der gemeldeten Erhöhung in die jeweiligen Zimmer bzw. in die Zimmer in den Wohnungen eingezeichnet worden sind
2. Plan, in dem die zusätzlichen Parkplätze, die aufgrund der gemeldeten Erhöhung der Anzahl von Gästebetten gemäß Gemeinderegelung notwendig sind, eingezeichnet worden sind

\_\_\_\_\_ <sup>5</sup> Dieses Dokument ist mit digitaler Unterschrift zu unterzeichnen **oder** nachdem es ausgedruckt worden ist, händisch zu unterschreiben.

Ist das Dokument mit digitaler Unterschrift unterzeichnet worden, ist es an die PEC-Adresse oder E-Mail-Adresse, die zu diesem Zweck auf der Internetseite der Gemeinde, in der sich die Immobilie befindet, angegebenen worden ist, zu versenden.

Ist das Dokument händisch unterschrieben worden, ist es zusammen mit einem Personalausweis des Unterzeichners einzuscannen und an die vorgenannte PEC-Adresse oder E-Mail-Adresse zu versenden.